

APPARTEMENT A LOUER

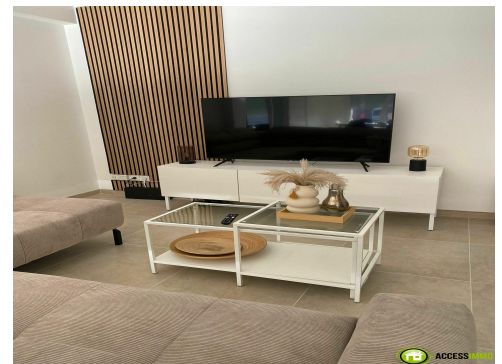
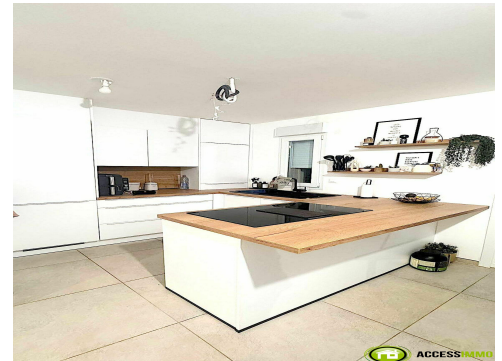
Audun-le-tiche - REF.: 974620

1250 €/MOIS

Classe énergétique **B**

Isolation Thermique

 78.55m²  2  1 



DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo vous propose ce bel appartement d'une surface habitable de 78,55 m² situé au 3^{ème} étage d'une résidence de 16 unités, idéalement implanté à Audun-le-Tiche dans un nouveau quartier résidentiel dynamique proche de toutes commodités et à moins d'un kilomètre de la frontière luxembourgeoise et du quartier d'Esch-Belval.

L'appartement se composera de la manière suivante:

- Hall d'entrée (3,75 m²)
- Salon/séjour ouvert sur un espace cuisine entièrement équipée (38,35 m²)
- Deux chambres (12,95 m² et 10,60 m²)
- Salle de bain avec meuble vasque et douche à l'italienne (4,80 m²)
- Wc séparé (2,35 m²)
- Cellier (1,85 m²)
- Hall de nuit (2,95 m²)
- Balcon privatif (7,85m²)
- Un emplacement de parking intérieur privatif

L'appartement dispose de finition de standing avec matériaux de qualité et des prestations telles qu'un système sécurisé avec vidéophonie, menuiserie double vitrage thermique et phonique avec volets électriques, une isolation performante (selon RT2012), un système de chauffage au sol et une ventilation mécanique contrôlée .

Disponibilité : 15/10/2025

Loyer : 1250 € par mois

Charges : 100€ par mois (électricité des parties communes, entretien, consommation eau, etc...)

Caution : 1250 €

Pour plus d'informations (prise de rdv, réservations) ou pour de la documentation supplémentaire, merci de nous contacter au +352 661 872 908 ou par mail sur info@accessimmo.lu



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868