BUREAU A LOUER

Sanem - REF.: 974551

3892 €/MOIS

139m² 0 0 0 are(s)

Classe énergétique B

Isolation Thermique

DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo vous propose un local commercial en rez-de-chaussée d'une surface de 136m2 dans la Zone industrielle ZARE à Ehlerange idéalement situé proche des axes d'autoroutiers .

La surface commerciale est composé d'un grand espace salle de réunion ouvert sur 2 bureaux en open space, 2 bureaux individuels fermés ainsi qu'une partie de stockage d'environ de 20m2.

Les bureaux sont loués entièrement meublés (armoire fermant à clé, bureaux, chaises, etc...)

Le local commercial dispose également d'un accès à des WC communs ainsi qu'à une cuisine commune .

Deux places de parking privatives extérieures sont inclus dans le loyer. Facilité de stationnement à proximité immédiate.

En supplément du loyer, un contrat de service obligatoire incluant les services de nettoyage, les consommations de café, les charges relatives au consommation d'électricité / d'eau et de chauffage .

Disponibilité : 01.02.2023
Loyer : 1950€ + TVA 17%
Prix contrat service mensuel : 1950 € HTVA
Caution ou garantie bancaire : 3 mois de loyer

Le local est uniquement éligible pour des entreprise du secteur artisanal.

Local commercial sécurisé / Contrôle d'accès avec badges et codes d'accès

Pour plus d'informations, merci de nous contacter au +352.661.872.908 ou par mail sur info@accessimmo.lu

ACCESSIMMO

370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868