

# STUDIO A VENDRE

Redange (f) - REF.: 974537

149600 €

 34.51m<sup>2</sup>  0  0  0 are(s) 

Classe énergétique

Isolation Thermique



## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo, en collaboration avec EcoRed, vous propose ce beau studio n°A301 d'une surface habitable de 34,51m<sup>2</sup> au 2ème étage de la résidence "Le Manoir de Jade" comprenant 16 unités à Rédange à moins d'un kilomètre de la frontière Luxembourgeoise.

Ce studio est composé de la manière suivante :

- hall d'entrée (4,98m<sup>2</sup>) avec placard de rangement intégré
- espace de vie (24,29m<sup>2</sup>)
- salle de bain (5,24m<sup>2</sup>)
- terrasse (9,53m<sup>2</sup>)

Vous avez également la possibilité d'acquérir en supplément un garage box fermé pour 23 000 €, une place de parking intérieur pour 17 000€ ou une place de parking extérieur pour 8000€.

Livraison prévue : 2ème trimestre 2026

Documentations de vente (cahier des charges, brochures, plans, notice descriptives) à consulter dans nos bureaux ou envoi par mail sur demande.

Pour plus de détails ou pour convenir d'un rdv d'information, merci de nous contacter par mail sur [info@accessimmo.lu](mailto:info@accessimmo.lu) ou par téléphone au +352 28.77.26.26



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868