

# APPARTEMENT A VENDRE

Redange (f) - REF.: 974534

396000 €

 81.22m<sup>2</sup>  3  0 

Classe énergétique

Isolation Thermique



## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo, en collaboration avec EcoRed, vous propose ce bel appartement n°A204 d'une surface habitable de 81,22m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage de la résidence "Le Manoir de Jade" comprenant 16 unités à Rédange à moins d'un kilomètre de la frontière Luxembourgeoise.

Cet appartement est composé de la manière suivante :

- hall d'entrée (8,82m<sup>2</sup>) avec placard de rangement intégré
- salon/séjour lumineux ouvert sur l'espace cuisine (29,14m<sup>2</sup>)
- deux chambres à coucher (10,03m<sup>2</sup> et 12,93m<sup>2</sup>)
- bureau (9,29m<sup>2</sup>)
- wc séparé (2,90m<sup>2</sup>)
- salle de bain (4,82m<sup>2</sup>)
- terrasse (13,49m<sup>2</sup>)

Vous avez également la possibilité d'acquérir en supplément un garage box fermé pour 23 000 €, une place de parking intérieur pour 17 000€ ou une place de parking extérieur pour 8000€.

Livraison prévue : 2<sup>ème</sup> trimestre 2026

Documentations de vente (cahier des charges, brochures, plans, notice descriptives) à consulter dans nos bureaux ou envoi par mail sur demande.

Pour plus de détails ou pour convenir d'un rdv d'information, merci de nous contacter par mail sur [info@accessimmo.lu](mailto:info@accessimmo.lu) ou par téléphone au +352 28.77.26.26



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868