

# APPARTEMENT A VENDRE

Villerupt - REF.: 973612

145000 €

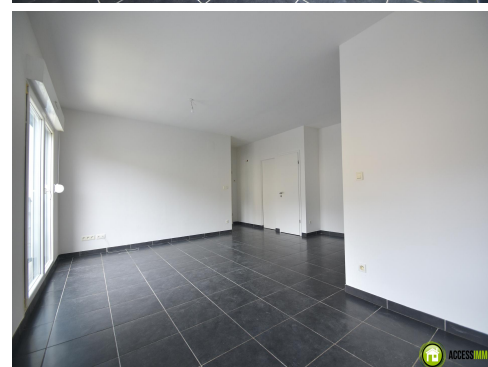
 51m²

 1

 1

Classe énergétique **C**

Isolation Thermique 



## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence ACCESSIMMO vous propose ce bel appartement d'une surface de 52 m2 situé au premier étage d'une résidence proche de toutes commodités et non loin de la frontière luxembourgeoise (accès voie rapide à 2 minutes).

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un bel espace salon/séjour lumineux ouverte sur un espace cuisine (à installer - non compris dans le prix de vente), d'une chambre à coucher, d'une salle de bain avec douche et meuble vasque, d'un WC séparé et d'un cellier/buanderie.

L'appartement dispose également d'une place de parking extérieure privative.

Belles prestations / double vitrage / chauffage électrique au sol / Situation calme / Faible charges / Bonne isolation / Idéal pour investisseur avec bonne rentabilité locative / Légers travaux de rafraichissement et installation cuisine à prévoir

Prix de vente : 145 000 € FAI (honoraires à charge du vendeur)

DPE : C-B

Pour plus d'informations ou pour convenir d'une visite, merci de nous contacter par mail sur [info@accessimmo](mailto:info@accessimmo) ou par tél au +352 661 872 908



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868