

# APPARTEMENT A LOUER



**Ehlerange** - REF.: 974599

**3000 €/MOIS**

135m<sup>2</sup> 3 2

Classe énergétique **A** Isolation Thermique

## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence ACCESSIMMO vous propose en location ce magnifique penthouse d'une surface de 135m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une résidence construite en 2024 dans la commune d'Ehlerange.

Le penthouse se compose d'un hall d'entrée avec placard sur mesure intégré, d'un bel espace salon/séjour lumineux de 55m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine de standing entièrement équipée, d'une réserve / cellier, de trois chambres à coucher, de trois salle de douche, d'un wc séparé et de deux terrasses privatives d'environ 40m<sup>2</sup> chacune donnant des deux cotés du penthouse.

Le bien dispose également d'une grande cave et d'un double garage box fermé. Un ascenseur privatif vous donne un accès direct dans le logement.

Prestations haut de gamme / Situation idéale et au calme / Triple vitrage / chauffage au sol / Classe Energétique AA

Loyer : 3000€  
Charges : 400€  
Caution : 6000€  
Disponibilité : immédiate

Pour plus d'informations ou pour convenir d'une visite, merci de nous contacter au 28.77.26.26 ou par mail sur [info@accessimmo.lu](mailto:info@accessimmo.lu)



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868