

# APPARTEMENT A VENDRE



**Redange (f)** - REF.: 974542

**306900 €**

75.54m<sup>2</sup> 2 0

Classe énergétique  Isolation Thermique

## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo, en collaboration avec EcoRed, vous propose ce beau duplex n°A306 d'une surface habitable de 75,54m<sup>2</sup> au 2ème étage de la résidence "Le Manoir de Jade" comprenant 16 unités à Redange à moins d'un kilomètre de la frontière Luxembourgeoise.

Ce duplex est composé de la manière suivante :

2ème étage

- hall d'entrée (8,01m<sup>2</sup>) avec placard de rangement intégré
- deux chambres à coucher (10,68m<sup>2</sup> et 15,40m<sup>2</sup>)
- wc séparé (1,83m<sup>2</sup>)
- salle de bain (7,56m<sup>2</sup>)

3ème étage

- salon/séjour lumineux ouvert sur l'espace cuisine (29,93m<sup>2</sup>)
- balcon loggia (13,03m<sup>2</sup>)

Vous avez également la possibilité d'acquérir en supplément un garage box fermé pour 23 000 €, une place de parking intérieur pour 17 000€ ou une place de parking extérieur pour 8000€.

Livraison prévue : 2ème trimestre 2026

Documentations de vente (cahier des charges, brochures, plans, notice descriptives) à consulter dans nos bureaux ou envoi par mail sur demande.

Pour plus de détails ou pour convenir d'un rdv d'information, merci de nous contacter par mail sur [info@accessimmo.lu](mailto:info@accessimmo.lu) ou par téléphone au +352 28.77.26.26



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868