

# APPARTEMENT A VENDRE



**Belvaux** - REF.: 974419

**599000 €**

81m<sup>2</sup> 2 1

Classe énergétique  Isolation Thermique

## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo vous propose en exclusivité ce bel appartement d'une surface habitable de 81 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence de 6 unités à Belvaux proche de toutes les commodités.

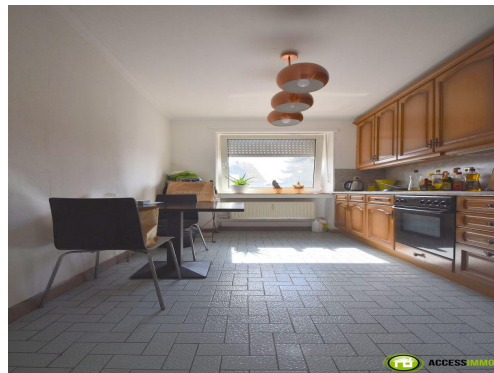
L'appartement se compose d'un hall d'entrée de 9m<sup>2</sup>, d'un espace salon/séjour lumineux de 25m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée séparée de 8,63m<sup>2</sup>, d'une salle de bain avec baignoire et wc ainsi que de deux grandes chambres à coucher (13,20m<sup>2</sup> et 14,58m<sup>2</sup>).

L'appartement dispose également d'une grande cave privative et d'un balcon privatif ainsi que d'un garage box fermé privatif à 50 mètres de la résidence.

Possibilité d'acquérir un second box garage pour 45 000 € supplémentaire.

Aucun travaux à prévoir au niveau de la résidence / double vitrage (2006) / Chaudière gaz (2011) / Jardin commun accessible pour les habitants de la copropriété / Faible charges de copropriété / Situation idéale dans rue secondaire proche des écoles, crèches, Belval, bus, autoroutes, commerces....

Pour toutes demandes d'informations ou pour convenir d'un rdv pour une visite, merci de bien vouloir nous contacter au +352 661 872 908 ou par mail sur [info@accessimmo.lu](mailto:info@accessimmo.lu)



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868