

# APPARTEMENT A VENDRE



**Apach** - REF.: 974357

**262500 €**

79m<sup>2</sup> 1 1

Classe énergétique  Isolation Thermique

## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo vous propose ce bel appartement mansardé d'une surface de 79m<sup>2</sup> loi Carrez situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence calme de 12 unités (construction 2012) proche de toutes commodités à 2 km de Schengen et de la frontière luxembourgeoise.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée de 4,47m<sup>2</sup> avec placard de rangement intégré, d'un bel espace salon/séjour lumineux de 45m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine entièrement équipée, d'une chambre à coucher de 14m<sup>2</sup>, d'une salle de bain entièrement carrelée de 5,20m<sup>2</sup> avec meuble vasque et wc, d'une terrasse privative d'environ 18m<sup>2</sup>.

Le bien dispose également d'un garage box fermé pour une voiture.

Belles prestations / Double vitrage / Porte d'entrée blindé et système parlophone / Aucun travaux à prévoir dans l'appartement ni dans la copropriété / Situation calme et retirée de la route principale sur les hauteurs d'Apach / Chaudière individuelle gaz / Chauffage au sol / Bonne isolation / Garantie décennale jusqu'en 2022 / Système VMC intégré

Prix de vente : 262 500 € FAI / frais d'agences à charge du vendeur

Charges de copropriété : 1147 € à l'année

Disponibilité immédiate

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rdv pour une visite, merci de nous contacter au +352 661 872 908 ou par mail sur [info@accessimmo.lu](mailto:info@accessimmo.lu)



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868