

# APPARTEMENT A VENDRE



**Audun-le-tiche** - REF.: 974323

**191000 €**

57.6m<sup>2</sup> 1 1

Classe énergétique  Isolation Thermique

## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo vous propose ce magnifique appartement en VEFA d'une surface habitable de 57,60 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence de 15 unités au sein du projet immobilier ' Les Portes du Duché ', idéalement implanté à Audun-le-Tiche dans un nouveau quartier résidentiel dynamique proche de toutes commodités (commerce, bus, gare, connexions autoroutes) et à moins d'un kilomètre de la frontière luxembourgeoise et du quartier d'Esch-Belval.

L'appartement se composera de la manière suivante:

- Hall d'entrée avec placard de rangement (5,50 m<sup>2</sup>)
- Salon/séjour ouvert sur espace cuisine (28,65 m<sup>2</sup> - non inclus dans le prix de vente)
- Une chambre (14,30 m<sup>2</sup>)
- Salle de bain / douche avec meuble vasque (5,95 m<sup>2</sup>)
- WC séparé (2,50 m<sup>2</sup>)
- Balcon privative (7,40 m<sup>2</sup> - inclus dans le prix de vente)
- Un emplacement de parking intérieur privatif (inclus dans le prix de vente)

Le projet 'Les Portes du Duché' alliera une architecture moderne et design dans un environnement dynamique et agréable pour ses futurs habitants à proximité d'espaces verts, aire de jeux, chemins piétons ou encore piste cyclable.

L'appartement bénéficiera de finition de standing avec matériaux de qualité et des prestations telles qu'un système sécurisé avec vidéophonie, menuiserie double vitrage thermique et phonique avec volets électriques, une isolation performante (selon RT2012), un système de chauffage au sol et une ventilation mécanique contrôlée (voir détail cahier des charges).



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868