

MAISON A VENDRE

Schifflange - REF.: 974624

1100000 €

150m²

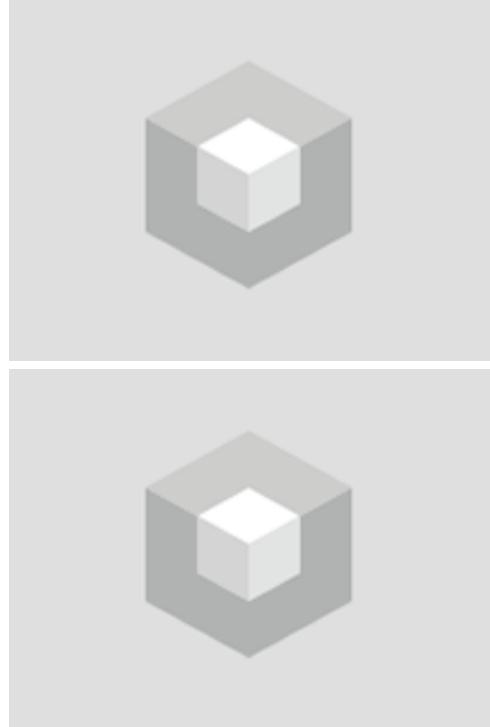
3

2

200 are(s)

Classe énergétique

Isolation Thermique



DESCRIPTIF DU BIEN

IDEAL POUR INVESTISSEUR

L'agence Accessimmo vous propose en exclusivité cette magnifique maison construite en 2010 proche de toutes commodités dans la commune de Schifflange dans le magnifique quartier cité op Hudelen, disposant d'une surface habitable d'environ 150 m².

La maison se compose au rez-de chaussée d'un hall d'entrée, d'un WC séparé, d'un espace munie d'une cuisine haut de gamme entièrement équipée ouverte sur un salon séjour avec une salle à manger avec un accès sur une belle terrasse et un jardin entièrement arboré, d'un garage avec porte électrique sectionnelle.

Vous découvrirez au 1er étage de la maison un hall de nuit , une grande chambre parentale , une deuxième chambres à coucher spacieuse, une très belle salle de douche .

Vous profiterez au second étage d'un hall de nuit , d'une troisième chambre de 29m²,

Autres caractéristiques de la maison :

Un abri de jardin en Aluminium /une marquise de 2021/ terrasse en composite de 2020 / panneau photovoltaïque.

La maison sera sous contrat de bail ce qui permettra de produire un rendement capitalisé d'environ 4% ce qui est un investissement immobilier intéressant pour un investisseur.

Le quartier « Cité op Hudelen » à Schifflange est un éco-quartier résidentiel paisible et verdoyant qui se développe à Schifflange, offrant un équilibre entre tranquillité, espaces verts et proximité des services (écoles, commerces, crèches), avec de nombreux logements en construction ou déjà habités, visant à accueillir une population supplémentaire tout en s'intégrant au tissu urbain existant grâce à des prolongements piétonniers et architecturaux.

Le projet majeur prévu pour Schifflange pour 2028 est l'ouverture d'une nouvelle école européenne publique, un lycée qui accueillera 980 élèves, avec des installations complètes incluant des salles de classe, des terrains de sport, une piscine et des espaces jeunesse, répondant à une forte demande dans le sud du Luxembourg.



ACCESSIMMO

370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868