

# APPARTEMENT A VENDRE

Belvaux - REF.: 974562

799000 €

Classe énergétique **A**

Isolation Thermique **A**

 98m<sup>2</sup>

 3

 2



## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo vous propose en exclusivité ce magnifique appartement d'une surface de 98m<sup>2</sup> situé au 8<sup>ème</sup> étage de la résidence "Capelli Tower" à proximité directe du quartier dynamique de Belval et proche de toutes les commodités.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une toilette séparée, d'un bel espace salon/séjour lumineux ouvert sur une cuisine entièrement équipée, de trois chambres à coucher ainsi qu'une salle de bain spacieuse avec douche à l'italienne et wc.

L'appartement dispose également d'un balcon loggia, d'une cave privatif ainsi que de deux emplacements intérieur de park-lift.

Les résidents bénéficient d'un accès à une grande terrasse panoramique aménagée au dernier étage avec vue à 360° sur Belval et ses environs.

Très belles prestations / Classe Energétique AB / vue imprenable sur le parc de Belval / Construction 2021 / Garantie décennale / proximité de la gare-université-commerces

Pour toutes demandes d'informations complémentaires, merci de nous contacter au +352 661 872 908 ou par mail sur [info@accessimmo.lu](mailto:info@accessimmo.lu)



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868