

# APPARTEMENT A VENDRE

Villerupt - REF.: 974559

195000 €

 78m<sup>2</sup>

 2

 1



Classe énergétique **D**

Isolation Thermique 



## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence ACCESSIMMO vous propose ce magnifique appartement d'une surface de +/- 78 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussé d'une copropriété proche de toutes commodités dans la commune de Villerupt.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un grand salon/séjour lumineux donnant accès sur un balcon de 11 m<sup>2</sup>, d'une cuisine entièrement équipée (sauf lave-vaisselle) ouverte sur l'espace de vie, de deux chambres à coucher, une salle de bain avec baignoire et meuble vasque, un WC séparé et un cellier/buanderie.

L'appartement dispose également d'un emplacement de parking extérieur privatif.

Belles prestations / double vitrage / chauffage électrique au sol / Aucun gros travaux à prévoir dans l'appartement ni dans la copropriété /

Prix de vente : 195 000 € FAI

Honoraires à charge du vendeur : 6% TTC

Avances Charges mensuelles : 50 €

DPE : D / B

Contact par mail sur [info@accessimmo.lu](mailto:info@accessimmo.lu) ou par téléphone au +352 661 872 908 pour plus d'informations ou pour convenir d'un rdv pour une visite.



ACCESSIMMO

370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868