

APPARTEMENT A LOUER

Audun-le-tiche - REF.: 974492

1025 €/MOIS

Classe énergétique **C**

Isolation Thermique

 57.6m²

 1

 1



DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo vous propose en location ce bel appartement d'une surface habitable de 57m² situé au dernier étage d'une résidence de 16 unités, idéalement implanté à Audun-le-Tiche dans un nouveau quartier résidentiel dynamique proche de toutes commodités et à moins d'un kilomètre de la frontière luxembourgeoise et du quartier d'Esch-Belval.

L'appartement se composera de la manière suivante:

- Hall d'entrée avec placard de rangement (5,50 m²)
- Salon/séjour ouvert sur un espace cuisine entièrement équipée (28,65 m²)
- Une chambre à coucher (14,30 m²)
- Salle de bain avec meuble vasque et douche à l'italienne (5,95 m²)
- Wc séparé (2,50 m²)
- Balcon (7,40m²)
- Un emplacement de parking intérieur privatif

L'appartement dispose de finition de standing avec matériaux de qualité et des prestations telles qu'un système sécurisé avec vidéophonie, menuiserie double vitrage thermique et phonique avec volets électriques, une isolation performante (selon RT2012), un système de chauffage au sol et une ventilation mécanique contrôlée .

Loyer : 1025€ par mois

Charges : 75€ par mois

Caution : 1025€

DPE : C / C

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rdv pour une visite, merci de nous contacter au +352 661 872 908 ou par mail sur info@accessimmo.lu



ACCESSIMMO

370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868