

# APPARTEMENT A VENDRE

Apach - REF.: 974379

180000 €

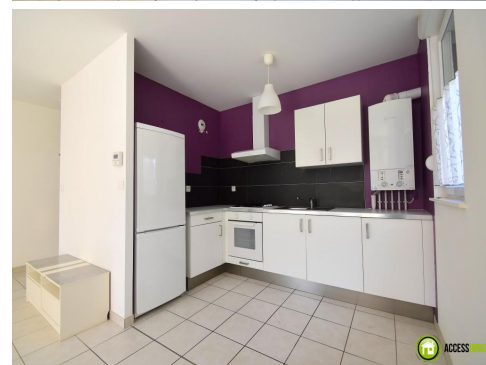
 53m<sup>2</sup>

 1

 1

Classe énergétique

Isolation Thermique



## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo vous propose ce bel appartement d'une surface de 53m<sup>2</sup> habitable situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme de 12 unités (construction 2012) proche de toutes commodités à 2 km de Schengen et de la frontière luxembourgeoise.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée de 4,76m<sup>2</sup> avec placard de rangement intégré, d'un cellier indépendant de 1,73m<sup>2</sup>, d'une salle de bain entièrement carrelée de 5,89 m<sup>2</sup> avec meuble vasque / toilette et baignoire, d'un bel espace salon/séjour lumineux de 28m<sup>2</sup> orienté plein sud ouvert sur une cuisine équipée, d'une belle chambre à coucher de 11,91m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

Le bien dispose également d'un garage box fermé pour une voiture ainsi qu'une terrasse privative de 20,66m<sup>2</sup> exposé idéalement au sud.

Belles prestations / Double vitrage / Porte d'entrée blindé et système parlophone / Aucun travaux à prévoir dans la copropriété / Situation calme et retirée de la route principale sur les hauteurs d'Apach / Chaudière individuelle gaz à condensation / Chauffage au sol / Bonne isolation / Garantie décennale jusqu'en 2022 / Système VMC intégré

Prix de vente : 180 000 € FAI / frais d'agences à charge du vendeur

Charges de copropriété : 588 € à l'année

Disponibilité immédiate

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rdv pour une visite, merci de nous contacter au +352 661 872 908 ou par mail sur [info@accessimmo.lu](mailto:info@accessimmo.lu)



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868