

# APPARTEMENT A VENDRE

Audun-le-tiche - REF.: 974372

269000 €

 90m<sup>2</sup>

 2

 1

Classe énergétique

Isolation Thermique



## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo vous propose un spacieux appartement d'environ 90 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussé d'une petite copropriété à proximité du centre d'Audun-le-tiche et proche de la frontière luxembourgeoise.

L'appartement se compose d'un très grand hall d'entrée avec placard intégré donnant accès sur une cuisine entièrement équipée ouverte sur un bel espace salon/séjour, de deux chambres à coucher, d'une salle de bain avec baignoire, d'un wc séparé ainsi qu'un garage privatif.

Le bien possède également une cave et une grande terrasse donnant accès sur un jardin privatif.

L'appartement a été complètement rénové et dispose de très belles prestations.

DPE Vierge / Diagnostics techniques à jour

Prix de vente FAI : 269 000 € / Honoraires d'agences à charge du vendeur

Charges de copropriété : 20 € par mois

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rdv, merci de nous contacter au +352 661 87 29 08 ou par mail sur [info@accessimmo.lu](mailto:info@accessimmo.lu)



ACCESSIMMO

370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868