

APPARTEMENT A VENDRE

Apach - REF.: 974357

262500 €

 79m²

 1

 1

Classe énergétique

Isolation Thermique



DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo vous propose ce bel appartement mansardé d'une surface de 79m² loi Carrez situé au 2eme et dernier étage d'une résidence calme de 12 unités (construction 2012) proche de toutes commodités à 2 km de Schengen et de la frontière luxembourgeoise.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée de 4,47m² avec placard de rangement intégré, d'un bel espace salon/séjour lumineux de 45m² ouvert sur une cuisine entièrement équipée, d'une chambre à coucher de 14m², d'une salle de bain entièrement carrelée de 5,20m² avec meuble vasque et wc, d'une terrasse privative d'environ 18m².

Le bien dispose également d'un garage box fermé pour une voiture.

Belles prestations / Double vitrage / Porte d'entrée blindé et système parlophone / Aucun travaux à prévoir dans l'appartement ni dans la copropriété / Situation calme et retirée de la route principale sur les hauteurs d'Apache / Chaudière individuelle gaz / Chauffage au sol / Bonne isolation / Garantie décennale jusqu'en 2022 / Système VMC intégré

Prix de vente : 262 500 € FAI / frais d'agences à charge du vendeur

Charges de copropriété : 1147 € à l'année

Disponibilité immédiate

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rdv pour une visite, merci de nous contacter au +352 661 872 908 ou par mail sur info@accessimmo.lu



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868