


# PROJET IMMOBILIER A VENDRE

Audun-le-tiche - REF.: 974285

191.000 à 268.000 €

 57.6 à  
57.6m<sup>2</sup>

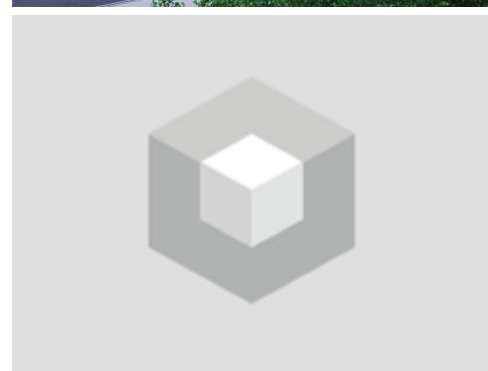
 1 à 2

 1 à 1

 0 à 0 are(s)

Classe énergétique

Isolation Thermique



## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo a le plaisir de vous proposer ce magnifique projet immobilier de standing baptisé "Les Portes du Duché", composé d'un ensemble de 3 résidences (livraison 1er semestre 2022), situé idéalement à Audun-le-Tiche dans un nouveau quartier résidentiel en plein essor proche de toutes commodités (commerce, bus, gare, connexions autoroutes) et à moins d'un kilomètre de la frontière luxembourgeoise.

L'ensemble des 3 résidences "Les Portes du Duché", d'une surface de plus de 3100 m<sup>2</sup> habitable, disposeront au total de 47 unités composée de 41 appartement 2 chambres et 6 appartements 1 chambre (voir détail et plan pour chaque unité) qui seront configurés de la manière suivante :

- Hall d'entrée avec espace de rangement
- Espace salon/séjour ouvert sur cuisine équipée (non inclus dans le prix de vente)
- Espace chambre(s)
- Salle de bain / douche avec meuble vasque (et wc selon la configuration)
- Wc séparé
- Espace extérieur privatif (soit balcon ou terrasse - inclus dans le prix de vente)
- Un emplacement de parking intérieur privatif (inclus dans le prix de vente)

Le projet "Les Portes du Duché" alliera une architecture moderne et design dans un environnement dynamique et agréable pour ses futurs habitants à proximité d'espaces verts, aire de jeux, chemins piétons ou encore piste cyclable.

Les résidences intégreront des finitions de très bon standing et des matériaux de qualité tant dans les parties communes que dans chaque appartement. L'ensemble des résidences seront équipées d'un ascenseur et accès PMR, d'un système sécurisé avec vidéophonie, de menuiserie double vitrage thermique et phonique avec volets électriques, d'une isolation performante (selon RT2012), d'un système de chauffage au sol et d'une ventilation mécanique contrôlée (voir détail cahier des charges).

Livraison prévue 1er Semestre 2022 / Liste des appartements et prix de vente disponibles dans notre agence sur rdv.

Pour plus d'informations (prise de rdv, réservations) ou pour de la documentation supplémentaire, merci de nous contacter au +352 661 872 908 ou par mail sur [info@accessimmo.lu](mailto:info@accessimmo.lu)



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868