


# APPARTEMENT A LOUER

**Belvaux** - REF.: 974264

**1450 €/MOIS**

 93m²

 2

 1



Classe énergétique **B**

Isolation Thermique **B**



## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo vous propose ce superbe appartement d'une surface de 93m² situé au dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente (2017) proche de toutes commodités dans la commune de Belvaux (quartier de Belval).

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard de rangement, d'un grand espace salon/séjour lumineux avec accès sur un balcon privatif couvert, d'une cuisine entièrement équipée de standing ouverte sur l'espace de vie, de deux grandes chambres à coucher (17m² et 18m²), d'un hall de nuit avec placard coulissant intégrés, d'un wc séparé et d'une salle de bain avec douche à l'italienne et meuble vasque.

L'appartement dispose également d'une cave privative, d'un emplacement réservé dans la buanderie commune et d'une place de parking intérieur privatif.

Belles prestations / Triple vitrage / système vidéophonie / Ventilation double flux / Classe énergétique BB / situation idéale proche commerces, supermarchés, restaurants, cinéma, salle de sport, université à quelques mètres de l'appartement.

Disponibilité : 1er Août 2020 / charges : 200€ par mois

Pour toutes demandes d'informations ou pour convenir d'un rdv pour une visite, merci de nous contacter au 661 872 908 ou par mail sur [info@accessimmo.lu](mailto:info@accessimmo.lu)



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868