


# MAISON A VENDRE


**Berchem** - REF.: 974165

**795000 €**

 139m<sup>2</sup>

 4

 4

 277 are(s)

Classe énergétique

Isolation Thermique



## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo vous présente cette belle maison libre de 3 côtés d'une surface habitable de 139 m<sup>2</sup> situé dans un quartier calme et résidentiel dans la commune de Berchem proche de toutes commodités.

La maison se compose d'un hall d'entrée, d'un wc séparé avec lave-mains, d'un grand espace cuisine équipée séparée de 20m<sup>2</sup>, d'un bel espace salon/séjour lumineux de 31m<sup>2</sup> avec cheminée apparente, d'une salle de bain familiale avec baignoire et double vasque, de trois grandes chambres à coucher (13m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup> et 18m<sup>2</sup>) dont deux ayant un accès direct sur un balcon privatif. Un grenier aménagé offre au deuxième étage un espace bureau et une 4ème chambre à coucher.

La maison possède également d'un jardin privatif de 70 m<sup>2</sup> et d'une terrasse aménagée de 20m<sup>2</sup>.

Le bien dispose au rez de chaussé d'une surface annexe de 82m<sup>2</sup> où l'on retrouve un garage pour 3 voitures de 42m<sup>2</sup> et une place de parking extérieure, un local chaufferie avec chaudière Wolf (2013), une buanderie, une salle de douche avec wc, une cave et un pièce de stockage supplémentaire d'une surface de 14m<sup>2</sup>.

Double vitrage / Belles prestations / Aucuns gros travaux à prévoir / Quartier calme et résidentiel / Chauffage au gaz / DPE en cours

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rdv pour une visite, merci de nous contacter au +352.661.872.908 ou par mail sur [info@accessimmo.lu](mailto:info@accessimmo.lu)



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868