

MAISON A VENDRE

Esch-sur-alzette - REF.: 974005

1250000 €

 215m²  4  3  0 are(s)

Classe énergétique **B**

Isolation Thermique **B**



DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison unifamiliale avec des finitions haut de gamme, se situant dans un quartier calme à Esch/Alzette, proche de toutes commodités.

La maison a été construite en 2017 sur un terrain 2,72 ares.

La maison se compose comme suit:

Au sous-sol sur une surface de 72 m² vous y trouverez un local technique de 4,49 m², une chaufferie/buanderie de 23,56 m², une première cave de 27,04 m², une deuxième cave de 11,41 m² et enfin une troisième cave de 5,50 m².

Au rez-de-chaussée sur une surface de 50,93 m² les pièces sont disposer comme suit, un garage de 24,19m², un hall d'entrée de 9,47 m², un wc séparé de 1,78 m² et une cuisine ouverte sur salon/séjour d'une surface de 39,68 m².

Au première étage vous profiterez d'une surface de 54,64 m² composer d'un couloir de 4,83m², d'un living de 31,41m², d'une première chambre à coucher de 12,52m², d'une salle de douche de 5,88 m² et d'un débarras de 2,06 m².

Au deuxième étage avec une surface de 55,79 m² vous y trouverez un couloir de 3,78 m² + 2,78 m², une deuxième chambre à coucher de 14,70 m² avec accès sur balcon, d'une salle de douche de 7m² et d'une troisième chambre à coucher de 14,86m² avec accès balcon elle aussi.

Enfin au troisième étage et sur une surface de 37,15 m² vous aurez à disposition un bureau de 7,49 m² avec accès sur balcon, une suite parentale de 20,92 m² avec accès balcon et une salle de bain/douche de 8,74 m² avec accès balcon.

Informations supplémentaires sur la maison :

- Surface habitable 214,51 m²
- Surface totale intérieure 286,51 m²
- Garantie décennale
- CPE: B/B

Deuxième étage pour production d'eau chaude



ACCESSIMMO

370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868