

# MAISON A VENDRE



Schifflange - REF.: 974624

1100000 €

150m<sup>2</sup>

3

2

200 are(s)

Classe énergétique

Isolation Thermique

## DESCRIPTIF DU BIEN

### IDEAL POUR INVESTISSEUR

L'agence Accessimmo vous propose en exclusivité cette magnifique maison construite en 2010 proche de toutes commodités dans la commune de Schifflange dans le magnifique quartier cité op Hudelen, disposant d'une surface habitable d'environ 150 m<sup>2</sup>.

La maison se compose au rez-de chaussée d'un hall d'entrée, d'un WC séparé, d'un espace munie d'une cuisine haut de gamme entièrement équipée ouverte sur un salon séjour avec une salle à manger avec un accès sur une belle terrasse et un jardin entièrement arboré, d'un garage avec porte électrique sectionnelle.

Vous découvrirez au 1er étage de la maison un hall de nuit , une grande chambre parentale , une deuxième chambres à coucher spacieuse, une très belle salle de douche .

Vous profiterez au second étage d'un hall de nuit , d'une troisième chambre de 29m<sup>2</sup>,

Autres caractéristiques de la maison :

Un abri de jardin en Aluminium /une marquise de 2021/ terrasse en composite de 2020 / panneau photovoltaïque.

La maison sera sous contrat de bail ce qui permettra de produire un rendement capitalisé d'environ 4% ce qui est un investissement immobilier intéressant pour un investisseur.

Le quartier « Cité op Hudelen » à Schifflande est un éco-quartier résidentiel paisible et

