

# APPARTEMENT A VENDRE



**Nieder Korn** - REF.: 974564

**519000 €**

 77m<sup>2</sup>  2  1

Classe énergétique **F** Isolation Thermique 

## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo vous propose ce bel appartement d'une surface de 77m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'une résidence de 7 unités construite en 2006 dans une rue calme proche du centre-ville de Nieder Korn.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un bel espace salon/séjour lumineux ouvert sur une cuisine entièrement équipée ( neuve - installation 2024), de deux chambres à coucher dont une donnant accès sur un balcon privatif et d'une salle de bain avec cabine de douche / meuble vasque et toilette.

Le bien dispose également d'une place de parking intérieur privative, d'une cave privative et d'un emplacement machine à laver dans la buanderie commune.

Double vitrage / ascenseur / façade refaite en 2023 / Chaudière gaz condensation 2011 / Aucun travaux à prévoir dans la copropriété / Situation au calme dans une rue sans issue

Charges mensuelles : 250 €

Prix de vente : 519 000€

Honoraires d'agences à charge du vendeur

Disponibilité immédiate

Pour toutes demandes d'informations ou pour convenir d'un rdv pour une visite, merci de nous contacter au +352 661 872 908 ou par mail sur [info@accessimmo.lu](mailto:info@accessimmo.lu)



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868