

# MAISON A VENDRE



**Grass** - REF.: 974560

**1349000 €**

 177m<sup>2</sup>  4  4  441 are(s)

Classe énergétique **A** Isolation Thermique 

## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo vous propose en exclusivité cette magnifique maison construite en 2022 proche de toutes commodités dans la commune de Steinfort disposant d'une surface habitable d'environ 177m<sup>2</sup>.

La maison se compose au rez-de chaussée d'un hall d'entrée, d'un WC séparé, d'un espace garde mangé , munie également d'une cuisine haut de gamme entièrement équipée ouverte sur un salon séjour avec une cheminée au gaz et une salle à manger avec un accès sur une belle terrasse et un jardin entièrement arboré, d'un double garage avec porte électrique sectionnelle.

Vous découvrirez au 1er étage de la maison un un hall de nuit , 3 belles chambres à coucher spacieuse, une très belle salle de bain avec baignoire et douche, ainsi qu'un wc séparé .

Vous profiterez au second étage d'un espace dédié exclusivement aux parents munie d'un hall de nuit , d'un chambre avec un dressing ainsi qu'une salle de douche avec ( une douche à l'italienne / une lavabo double vasque, un sèche serviette.

Autres caractéristiques de la maison :

Autorisation de construire d'un abri de jardin (la dalle a déjà été effectuée) / toit végétale / récupération eau pluviale pour WC & M à L / adoucisseur d'eau / Chauffage pompe à chaleur / Triple Vitrage / Système sécurité avec alarme / Finitions haut de gamme / Terrain de 4,41 ares sans vis-à-vis / Très bonne isolation / Ventilation double flux / cheminée au gaz valeur 14000€ / cave+rdch+1ier possibilité de mettre un router / stores centralisés programmable sur app android et iphone / alarme + capteur extérieur...

Pour toutes demandes d'informations ou pour convenir d'un rdv pour une visite. merci de nous



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868