

APPARTEMENT A LOUER



Audun-le-tiche - REF.: 974492

1025 €/MOIS

🏠 57.6m² 🛏 1 🚗 1 ♿

Classe énergétique **C** Isolation Thermique **■**

DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo vous propose en location ce bel appartement d'une surface habitable de 57m² situé au dernier étage d'une résidence de 16 unités, idéalement implanté à Audun-le-Tiche dans un nouveau quartier résidentiel dynamique proche de toutes commodités et à moins d'un kilomètre de la frontière luxembourgeoise et du quartier d'Esch-Belval.

L'appartement se composera de la manière suivante:

- Hall d'entrée avec placard de rangement (5,50 m²)
- Salon/séjour ouvert sur un espace cuisine entièrement équipée (28,65 m²)
- Une chambre à coucher (14,30 m²)
- Salle de bain avec meuble vasque et douche à l'italienne (5,95 m²)
- Wc séparé (2,50 m²)
- Balcon (7,40m²)
- Un emplacement de parking intérieur privatif

L'appartement dispose de finition de standing avec matériaux de qualité et des prestations telles qu'un système sécurisé avec vidéophonie, menuiserie double vitrage thermique et phonique avec volets électriques, une isolation performante (selon RT2012), un système de chauffage au sol et une ventilation mécanique contrôlée .

Loyer : 1025€ par mois
Charges : 75€ par mois
Caution : 1025€
DPE : C / C