

# MAISON A VENDRE



**Differdange** - REF.: 974430

**1249000 €**

210m<sup>2</sup> 5 3 155 are(s)

Classe énergétique **B** Isolation Thermique **B**

## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo vous propose en exclusivité cette superbe maison d'une surface habitable de 210 m<sup>2</sup> construite en 2016 situé dans une rue calme proche de toutes commodités dans la commune de Differdange.

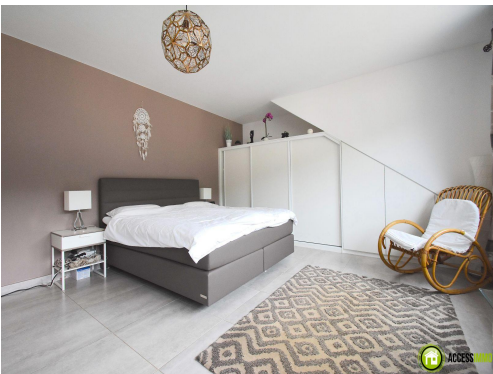
La maison se compose au rez de chaussé d'un vaste hall d'entrée d'environ 15m<sup>2</sup>, d'une salle de bain avec douche et wc, d'une buanderie privative, d'un local technique, d'une terrasse de 16 m<sup>2</sup> avec accès sur un jardin arboré ainsi que d'un grand garage pour 2 voitures de 31m<sup>2</sup> avec porte électrique sectionnelle et 1 emplacement de parking extérieur privatif.

Vous découvrirez au premier étage un immense espace de vie lumineux de 65m<sup>2</sup> entièrement ouvert composé d'une cuisine entièrement équipée, d'un salon/séjour et d'une salle à manger ainsi qu'un accès sur un balcon de 16 m<sup>2</sup>.

Le second étage offre un espace idéal pour une famille avec un hall de nuit, 3 grandes chambres à coucher (15,50m<sup>2</sup> / 15,40m<sup>2</sup> / 14m<sup>2</sup>) ainsi qu'une salle de bain familiale de 10m<sup>2</sup> avec douche, baignoire et wc.

Le troisième étage, dédié aux parents, dispose d'une très spacieuse et lumineuse suite parentale de 20m<sup>2</sup> avec placard sur mesure, d'une salle de bain avec baignoire et wc ainsi qu'un espace dressing de 15m<sup>2</sup> entièrement aménagé (pouvant également servir de 5ème chambre ou bureau).

Belles prestations avec matériaux de qualité / Très bonne isolation BB / Garantie Décennale / Triple vitraee volets électriques / Svstème Ventilation double Flux / Vidéoophone sur chaque



**ACCESSIMMO**

370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette

Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868