

APPARTEMENT A VENDRE



Apach - REF.: 974351

 86m²  2  1

Classe énergétique Isolation Thermique

303800 €

DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo vous propose ce bel appartement d'une surface de 86m² habitable situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme de 12 unités (construction 2012) proche de toutes commodités à 2 km de Schengen et de la frontière luxembourgeoise.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée de 5,45m² avec placard de rangement intégré, d'un wc séparé, d'une salle de bain entièrement carrelée de 5,25m² avec meuble vasque et baignoire, d'un bel espace salon/séjour lumineux de 27m² ouvert sur une cuisine équipée, d'une salle à manger de 12m² avec accès sur une terrasse privative d'environ 11m², de deux belles chambres à coucher et d'un cellier privatif.

Le bien dispose également d'un garage box fermé pour une voiture avec une cave attenante.

Belles prestations / Double vitrage / Porte d'entrée blindé et système parlophone / Aucun travaux à prévoir dans l'appartement ni dans la copropriété / Situation calme et retirée de la route principale sur les hauteurs d'Apache / Chaudière individuelle gaz à condensation/ Chauffage au sol / Bonne isolation / Garantie décennale jusqu'en 2022 / Système VMC intégré

Prix de vente : 303 800 € FAI / frais d'agences à charge du vendeur

Charges de copropriété : 838 € à l'année

Disponibilité immédiate

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rdv pour une visite, merci de nous contacter au +352 661 872 908 ou par mail sur info@accessimmo.lu



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868