

# MAISON A VENDRE



**Petange** - REF.: 974338

**640000 €**

120m<sup>2</sup> 4 0 287 are(s)

Classe énergétique  Isolation Thermique

## DESCRIPTIF DU BIEN

\*\*\*\* RESERVE\*\*\*\*

L'agence ACCESSIMMO vous propose en exclusivité cette belle maison mitoyenne d'environ 120 m2 habitable sur la commune de Pétange proche de toutes les commodités.

La maison se compose au rez de chaussé d'un hall d'entrée, d'un espace salon/séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée séparée. Le premier étage se compose de deux chambre à coucher (13 et 14m2) ainsi qu'une salle de bain.

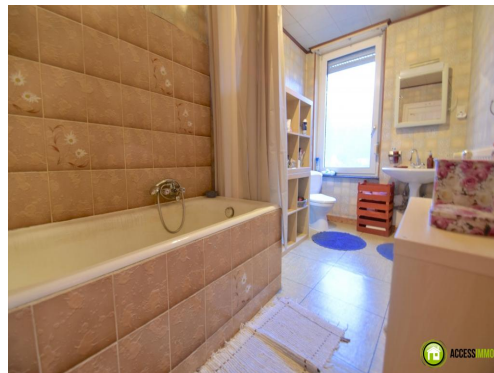
Le dernier étage est composé de deux chambres à coucher (10 et 20m2).

La maison dispose au sous-sol d'un local chaufferie, d'un bureau et d'une salle de douche. Un jardin attenant ainsi qu'une terrasse viennent compléter ce bien.

Disponibilité juillet 2021/ commission 3%+TVA à charge du vendeur

Maison à fort potentiel / quelques travaux de rénovation à prévoir / chaudière de 2016 / façade de 2016 / double vitrage / jardin de 1,5 are / facilité de stationnement à proximité

Pour plus d'informations ou pour convenir d'un rdv pour une visite, merci de nous contacter au 691 584 410 / 691 114 530 ou par mail sur [c.rodrigues@accessimmo.lu](mailto:c.rodrigues@accessimmo.lu) / [g.nicolas@accessimmo.lu](mailto:g.nicolas@accessimmo.lu)



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868