

# APPARTEMENT A VENDRE



**Audun-le-tiche** - REF.: 974308

**252000 €**

🏠 78.55m<sup>2</sup> 🛏️ 2 🚗 1 ♿

Classe énergétique  Isolation Thermique

## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo vous propose ce magnifique appartement en VEFA d'une surface habitable de 78,55 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'une résidence de 16 unités au sein du projet immobilier ' Les Portes du Duché ', idéalement implanté à Audun-le-Tiche dans un nouveau quartier résidentiel dynamique proche de toutes commodités (commerce, bus, gare, connexions autoroutes) et à moins d'un kilomètre de la frontière luxembourgeoise et du quartier d'Esch-Belval.

L'appartement se composera de la manière suivante:

- Hall d'entrée avec placard de rangement (3,75m<sup>2</sup>)
- Salon/séjour ouvert sur espace cuisine (38,35m<sup>2</sup> - non inclus dans le prix de vente)
- Deux chambres (10,60 m<sup>2</sup> et 12,95 m<sup>2</sup>)
- Salle de bain / douche avec meuble vasque (4,80 m<sup>2</sup>)
- Wc séparé (2,35 m<sup>2</sup>)
- Cellier (1,85 m<sup>2</sup>)
- Hall de nuit (2,95 m<sup>2</sup>)
- Balcon loggia (7,85 m<sup>2</sup> - inclus dans le prix de vente)
- Un emplacement de parking intérieur privatif (inclus dans le prix de vente)

Le projet 'Les Portes du Duché' alliera une architecture moderne et design dans un environnement dynamique et agréable pour ses futurs habitants à proximité d'espaces verts, aire de jeux, chemins piétons ou encore piste cyclable.

L'appartement bénéficiera de finition de standing avec matériaux de qualité et des prestations telles qu'un système sécurisé avec vidéophonie, menuiserie double vitraie thermique et



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868