

# COMMERCE A LOUER



**Belvaux** - REF.: 974260

**1350 €/MOIS**

85m<sup>2</sup>

0

0

0 are(s)

Classe énergétique

Isolation Thermique

## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo vous propose ce local commercial / dépôt d'une surface de 85m<sup>2</sup> situé à Belvaux proche de toutes commodités.

Le local/dépôt se compose d'un espace d'accueil à l'entrée de 12 m<sup>2</sup>, d'un bel espace de 38m<sup>2</sup> pouvant être utilisé comme bureaux administratif et d'un espace de stockage de 35m<sup>2</sup>.

Le local dispose également d'un double garage de 30 m<sup>2</sup> avec la possibilité de le louer en supplément.

Travaux de rafraîchissement à prévoir dans le dépôt / Electricité refait entièrement 2020  
Idéal pour des sociétés voulant bénéficier d'un espace administratif et de stockage / Disponible de suite

Pour toute demandes d'informations ou pour convenir d'un rdv, merci de nous contacter au 661 872 908 ou par mail sur [info@accessimmo.lu](mailto:info@accessimmo.lu)



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868