

APPARTEMENT A VENDRE



Luxembourg-bonnevoie - REF.: 974255

699000 €

 89m²  2  1

Classe énergétique  Isolation Thermique 

DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence ACCESSIMMO vous propose ce bel appartement-duplex d'une superficie de 89 m² situé au 3^{ème} et dernier étage (sans ascenseur) d'une petite copropriété calme de 4 unités construite en 1955 dans une petite rue résidentielle du quartier de Bonnevoie proche de toutes commodités.

L'appartement se compose d'un grand hall d'entrée, d'une cuisine entièrement équipée de standing (Kichechef), d'un bel espace salon/séjour lumineux, d'une salle de douche avec meuble vasque et wc, de deux chambres à coucher (11,7m² et 13 m²).

Le niveau supérieur de l'appartement duplex vous offre d'une surface de 21 m² comprenant un bel espace avec rangements intégrés permettant un usage multiple.

Cet appartement dispose également d'une cave (5,13 m²) avec rangements intégrées, d'une buanderie commune ainsi que d'un jardin commun à la résidence.

Facilité de stationnement à proximité de l'appartement et possibilité d'acquérir en surplus un garage box fermé à quelques minutes à pied de l'appartement.

Chauffage au gaz (chaudière récente) / Triple vitrage / Aucun travaux à prévoir ni dans l'appartement ni dans la copropriété / Rénovation appartement 2015 / Façade refaite 2017 / Belles prestations et matériaux de qualité / Charges de 190 € mensuelles / Situation rue calme proche de toutes commodités

Pour toutes demandes d'informations supplémentaires ou pour convenir d'un rdv pour une visite.



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868