

APPARTEMENT A VENDRE



Hassel - REF.: 974160

809087 €

124.48m² 3

1

Classe énergétique **B** Isolation Thermique **B**

DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence ACCESSIMMO, en collaboration avec la société de promotion immobilière MAREA S.A, vous présente ce bel appartement d'une surface utile de 124,48 m² situé au premier étage d'une nouvelle résidence "Um Land" (construction 2020) à Hassel dans la commune de Weiler-la-Tour.?

L'appartement, d'une surface habitable de 121,25, se compose d'un hall d'entrée, d'un bel espace salon/séjour de 47m² ouvert sur la cuisine (non incluse dans le prix), d'une salle de bain, d'un wc séparé, d'un débarras, d'un hall de nuit, de 3 chambres à coucher dont une avec dressing privatif.

Le bien dispose également d'une cave privative et d'une terrasse loggia de 6,45m². Possibilité également d'acquérir un emplacement de parking intérieur pour 35 000 € HTVA ou un emplacement extérieur pour 10 000 € HTVA.

La résidence "Um Land", au design contemporain et sobre à la fois, sera construite avec des standards élevées et des finitions haut de gamme tout en respect l'aspect écologique et environnementale. Une résidence offrant un cadre idéal de vie pour votre avenir en regroupant tranquillité, commodités et proximité avec Luxembourg-ville.

Dotée d'une classe énergétique B/B/B, chaque appartement sera livrée avec une ventilation double flux, des revêtements et finitions de qualité, fenêtres triple vitrage, chauffage au sol et autres équipements individuels qui assureront la performance et le confort au quotidien (voir notice descriptive de la résidence).



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868