

# MAISON A VENDRE



**Audun-le-tiche** - REF.: 974154

**565000 €**

 160m<sup>2</sup>  2  5  875 are(s)

Classe énergétique  Isolation Thermique

## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo à le plaisir de vous proposer une magnifique maison libre sur 4 côtés sur une parcelle de 8,75 ares dans une impasse.

La maison dispose au sous-sol d'une cave et d'un chaufferie d'une superficie de plus de 60m<sup>2</sup>. ( une pièce est actuellement utilisé en tant que salle de sport).

A l'étage la maison dispose d'un hall d'accueil, d'une spacieuse cuisine équipée séparée, d'un salon et d'une salle à manger avec l'accès sur une belle terrasse, d'un WC séparé , d'une grande salle de bain avec (baignoire, double vasque, WC, douche), de deux chambres spacieuses, d'un double garage en enfilade ainsi qu'une buanderie .

La maison dispose d'un grand jardin verdoyant avec beaucoup d'arbres fruitiers ainsi qu'un puit d'eau source en fonction.

Toutes les dalles sont en béton. Le grenier est aménagé sur une surface habitable de +- 83m<sup>2</sup>.

A voir absolument

Nous restons à votre disposition au +352 691556868 pour toutes informations supplémentaires ou pour une eventuelle visite.



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868