

# MAISON A VENDRE



**Limpach** - REF.: 974119

**1050000 €**

175m<sup>2</sup> 4 2 287 are(s)

Classe énergétique **B** Isolation Thermique **B**

## DESCRIPTIF DU BIEN

+++++ SOUS COMPROMIS +++++

L'agence Accessimmo vous propose en exclusivité cette magnifique maison d'une surface habitable de 175 m<sup>2</sup> libre de 3 cotés construite en 2015 située dans un environnement paisible et verdoyant à 10 km de Luxembourg-ville dans la commune de Limpach.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'accueil, d'un wc séparé, d'un local technique, d'un bel espace salon/séjour lumineux ouvert sur un espace cuisine entièrement équipée haut de gamme avec un accès direct sur une terrasse privative et un jardin arboré.

La maison dispose à l'étage d'un hall de nuit, de trois belles chambres à coucher dont une avec dressing, une spacieuse salle de bain avec douche à l'italienne et wc.

Les combles aménagés viennent compléter cette magnifique maison en lui donnant un cachet supplémentaire et en offrant un espace supplémentaire pouvant servir en tant que chambre à coucher ou bureau ainsi qu'une magnifique seconde salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire.

La maison dispose également d'un garage box fermé, d'une place de parking extérieur privative ainsi que d'un local vélo.

Garantie décennale valide jusqu'en 2025 / Finitions et matériaux haut de gammes utilisés / Très bonne isolation BB / Triple vitrage / Ventilation double Flux / Chaudière gaz à condensation / Volets électriques / Panneaux photovoltaïques / Situation très calme / Quartier résidentiel /



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868