

# COMMERCE A VENDRE



## Luxembourg-beggen - REF.: 974110

830000 €

🏠 136m<sup>2</sup> 🛏 0 🚗 1 🌳 0 are(s)

Classe énergétique Isolation Thermique

### DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo vous propose en exclusivité ce magnifique local commercial d'une superficie de 136 m<sup>2</sup> situé rue de Beggen à Luxembourg dans une rue à fort passage avec facilité de stationnement.

Bénéficiant d'un cachet exceptionnel, ce local est adapté pour tout type d'activité commerciale ou administrative (actuellement occupé par une restauration)

Le local est réparti sur deux niveaux avec au rez-de-chaussée une partie commerce de 136m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> actuellement loué pour 43 306,25 € à l'année.

Très bon rendement locatif / informations sur demande / Achat idéal pour investisseur avec possibilité de cessions de parts sociales

Le local dispose également d'un emplacement intérieur privatif.

Pour tous renseignements et informations supplémentaires (plans, rdv), veuillez contacter nous contacter +352.691.55.68.68.



370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868