

# APPARTEMENT A LOUER



**Audun-le-tiche** - REF.: 974035

 70.63m<sup>2</sup>  2  1

Classe énergétique  Isolation Thermique

**840 €/MOIS**

## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo vous propose ce très bel appartement d'une surface d'environ 71m<sup>2</sup> situé au deuxième étage d'une résidence de standing à 18 unités construite en 2018 (livraison Février 2019) à Audun-le-Tiche proche de toutes commodités (commerces, bus, gare, accès autoroutes) à 2 minutes de la frontière luxembourgeoise.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard de rangement, d'un espace salon/séjour lumineux ouvert sur une cuisine entièrement équipée (plaque de cuisson, four, réfrigérateur, congélateur, hotte aspirante, lave-vaisselle), de deux chambres à coucher avec revêtement en parquet et accès balcon pour chaque chambre, d'une salle de bain avec meuble vasque, d'un wc séparé ainsi que d'un balcon privatif de 11,74 m<sup>2</sup> donnant vers l'arrière de la résidence.

L'appartement dispose également d'un cellier privatif et d'un emplacement de parking intérieur privatif.

Possibilité de louer une seconde place de parking intérieur pour 50€/mois supplémentaire.

Prestations de très bon standing / Résidence neuve 2018 / Bonne isolation / Ascenseur / Double vitrage / Volets électriques avec domotique / Chaudière individuelle Viessmann avec programmateur décentralisé, production eau chaude et radiateur muraux / Système vidéophonie-parlophone / Accès sécurisé / Local commun disponible pour vélos

Disponibilité au 1er Février 2019 / Première location / Logement Neuf



**ACCESSIMMO**

370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868