

# MAISON A VENDRE



## Esch-sur-alzette - REF.: 974005

1250000 €

 215m<sup>2</sup>  4  3  0 are(s)

Classe énergétique **B** Isolation Thermique **B**

## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence Accessimmo a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison unifamiliale avec des finitions haut de gamme, se situant dans un quartier calme à Esch/Alzette, proche de toutes commodités.

La maison a été construite en 2017 sur un terrain 2,72 ares.

La maison se compose comme suit:

Au sous-sol sur une surface de 72 m<sup>2</sup> vous y trouverez un local technique de 4,49 m<sup>2</sup>, une chaufferie/buanderie de 23,56 m<sup>2</sup>, une première cave de 27,04 m<sup>2</sup>, une deuxième cave de 11,41 m<sup>2</sup> et enfin une troisième cave de 5,50 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée sur une surface de 50,93 m<sup>2</sup> les pièces sont disposer comme suit, un garage de 24,19m<sup>2</sup>, un hall d'entrée de 9,47 m<sup>2</sup>, un wc séparé de 1,78 m<sup>2</sup> et une cuisine ouverte sur salon/séjour d'une surface de 39,68 m<sup>2</sup>.

Au première étage vous profiterez d'une surface de 54,64 m<sup>2</sup> composer d'un couloir de 4,83m<sup>2</sup>, d'un living de 31,41m<sup>2</sup>, d'une première chambre à coucher de 12,52m<sup>2</sup>, d'une salle de douche de 5,88 m<sup>2</sup> et d'un débarras de 2,06 m<sup>2</sup>.

Au deuxième étage avec une surface de 55,79 m<sup>2</sup> vous y trouverez un couloir de 3,78 m<sup>2</sup> + 2,78 m<sup>2</sup>, une deuxième chambre à coucher de 14,70 m<sup>2</sup> avec accès sur balcon, d'une salle de douche de 7m<sup>2</sup> et d'une troisième chambre à coucher de 14,86m<sup>2</sup> avec accès balcon elle aussi.



ACCESSIMMO

370, Boulevard Charles de Gaulle, L-4083 Esch/Alzette  
Tél.: +352 661 872 908 ou +352 691 556 868